

Barth-Hausverwaltungen
 Burgfreiheit 71
 41199 Mönchengladbach

Frau
 Ulrike Mustermann
 Musterstr. 1

11111 Musterstadt

Datum: 14.04.2004

Wirtschaftsplan der WEG Musterstr. 1 für 2004 und 2005

Seite: 1 (gültig bis zum Beschluß über einen neuen Wirtschaftsplan)

Objekt : Musterstr. 1 Einheit: 1 / EG li.vo.
 Ihr Abrechnungszeitraum: vom 01.01.2003 bis 31.12.2003 = 365 Tage

Gesamter Abrechnungszeitraum: vom 01.01.2003 bis 31.12.2003 = 365 Tage

----- Umlageschlüssel -----			----- Abrechnung in -----		
Kostenart	Schlüssel	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil

Autzug-Strom+Wartung	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	2.000,00	47,6
Gartenanlage	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	1.000,00	23,8
Hausmeister+Abgaben	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	7.750,00	184,45
Berufsgenossenschaft	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	100	2,38
Putzhilfe	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	4.250,00	101,15
Fensterreinigung	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	1.100,00	26,18
Hausversicherungen	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	3.900,00	92,82
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	1.200,00	28,56
Regenwasser	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	1.000,00	23,8
Schmutzwasser	Personen x Quartale	258	/4	4.800,00	74,42
Trinkwasser	Personen x Quartale	258	/4	4.200,00	65,12
Kabelfernsehen	Anzahl Einheiten	46	/	2.909,00	63,24
GBA Straßenreinigung	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	49,6	1,18
Müllabfuhr 50% MEA	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	5.671,67	134,99
Müllabfuhr 50% P/Q	Personen x Quartale	258	/4	5.671,67	87,93
Heizkosten	Kosten lt. Beleg	/		19.080,23	499,22
Zwischensumme				64.682,17	1.456,84

Barth-Hausverwaltungen
 Burgfreiheit 71
 41199 Mönchengladbach

Frau
 Ulrike Mustermann
 Musterstr. 1
 11111 Musterstadt

Datum: 14.04.2004

Wirtschaftsplan der WEG Musterstr. 1 für 2004 und 2005 Seite: 2
 (gültig bis zum Beschluß über einen neuen Wirtschaftsplan)

Objekt : Musterstr. 1 Einheit: 1 / EG li.vo.
 Ihr Abrechnungszeitraum: vom 01.01.2003 bis 31.12.2003 = 365 Tage

Gesamter Abrechnungszeitraum: vom 01.01.2003 bis 31.12.2003 = 365 Tage

----- Umlageschlüssel -----				----- Abrechnung in -----	
Kostenart	Schlüssel	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil

Übertrag von Seite 1				64.682,17	1.456,84
Instandhaltung Haus	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	20.000,00	476
Instandh.Aufzug+Heizg	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	2.800,00	66,64
Waschm.+Trockner	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	700	16,66
Zinsabschlagsteuer	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	250	5,95
Solidarzuschlag	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	15	0,36
Verwaltungsgebühren	Anzahl Einheiten 46 /		1	8.460,00	183,91
Zinsen u. Gebühren	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	360	8,57
Sonstige Kosten	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	500	11,9
SU Balkonsanierung	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	18.406,51	438,07
Einn.Zi.,Waschm.,Tk.St.	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	-2.000,00	-47,6
Einn. aus Rücklage	Eigentumsanteil 1000 /		23,8	-8.101,48	-192,82
GESAMT				106.072,20	2.424,48